

Quartiers des



# Info

n°1  
juillet  
2021

# PROJETS

LA LETTRE D'INFORMATION • TAVERNY



**Chères Tabernaciennes,  
chers Tabernaciens,**

C'était l'un de nos engagements de campagne : co-construire avec vous un projet ambitieux pour améliorer et embellir notre cadre de vie tout en faisant rayonner notre ville.

Cet aménagement urbain et paysager se décline en trois volets qui respecteront l'identité et le patrimoine de notre territoire ainsi que les spécificités propres à chaque quartier :

- Redonner du cachet à notre centre-ville pour créer une « ambiance village »
- Faire du quartier Verdun un nouveau lieu de vie essentiel de Taverny
- Créer un éco-quartier aux Écouardes qui offrira une qualité de vie remarquable à ses habitants.

Des réunions publiques de présentation et d'échanges autour de ces projets ont déjà eu lieu depuis 2019 et un nouveau cycle de concertation commence dès septembre. Votre avis est essentiel et vous avez toute votre part dans la construction et l'élaboration de ce projet de ville. Nous vous attendons nombreux(ses) !

**Florence Portelli,**  
Maire de Taverny

**Votre avis  
est essentiel  
n'hésitez pas à  
participer !**

# Quartiers des T, un projet de ville porteur de dynamisme & de qualité de vie

  
**UNE VILLE  
RAYONNANTE PENSÉE  
AVEC ET POUR LES  
HABITANTS**

Grand Paris Aménagement accompagne la Ville de Taverny depuis de nombreuses années avec la réalisation des parcs d'activités économiques des Châtaigniers, du Chêne Bocquet et plus récemment celui des Écouardes.

La Ville de Taverny a choisi cet aménageur public de référence, créateur de quartiers durables sur tout le territoire francilien, pour réaliser son nouveau projet urbain : les quartiers des T.

En mars 2019, un projet global et cohérent à l'échelle de la commune s'est dessiné pour mener des études approfondies sur la restructuration des secteurs Cœur de Ville et Verdun-Plaine et sur les intentions d'aménagement de l'éco-quartier des Écouardes.

Une première présentation de ce projet et des échanges ont eu lieu avec les habitants en juillet 2019. Un nouveau cycle de concertation s'ouvre à partir de juillet 2021 en vue de la création d'une Zone d'Aménagement Concerté (voir page 4) sur ces 3 secteurs. Cette concertation réglementaire (articles L 103-2 et R 103-1 du Code de l'Urbanisme) a pour but d'informer les habitants, d'échanger avec eux, d'enrichir la réflexion et d'approfondir le projet défini par les études de faisabilité. Elle doit permettre de franchir une nouvelle étape dans la vie du projet qui entrera en phase opérationnelle en 2024.

**Les Quartiers des T, c'est l'aménagement de 3 pôles géographiques engagé dans une même démarche environnementale exigeante, qui permettra de faire de Taverny une ville de référence en la projetant vers l'avenir tout en préservant son identité.**

L'ambition est de (re)créer de nouveaux lieux de vie de très grande qualité pour améliorer le quotidien des Tabernaciens en respectant « une ambiance de village » chère à la ville. Il s'agit également de développer de nouveaux usages à travers une large place faite aux piétons et aux mobilités douces, créer de nouveaux espaces paysagers, redynamiser les commerces et offrir des logements respectueux de l'environnement qui répondent à tous les besoins.

Cette réflexion urbaine garantit un développement cohérent et juste à l'échelle de la commune pour créer une complémentarité et tisser des liens entre ces trois sites structurants pour la Ville de Taverny.



**Situé dans le prolongement du parc d'activités des Écouardes créateur de 3000 emplois, l'éco-quartier des Écouardes répond à une nouvelle forme d'habitat élégant pour la commune et offrira une qualité de vie inégalable à ses habitants.**

**Ce projet permettra :**

- **De proposer une nouvelle forme d'habitat écologique élégant, des commerces, des équipements et services publics**, qui s'intégreront dans le paysage existant, en respectant les quartiers voisins grâce à la création d'espaces naturels de qualité.
- **De consacrer 16 hectares, qui s'inscrivent dans un projet intercommunal beaucoup plus large, à une activité de maraîchage bio** dédiée aux cantines du territoire et aux marchés locaux et de créer un parc pour relier le Bois des Écouardes.
- **D'innover à travers la mise en place d'actions exemplaires en faveur de l'environnement en candidatant au dispositif 100 Quartiers Innovants et Écologiques de la Région Île-de-France et au label ÉcoQuartier de l'État.** L'objectif est de promouvoir la biodiversité et la nature au sein du quartier tout en favorisant les déplacements à pied, à vélo, en transports en commun, limitant ainsi la place de la voiture.



Cœur de ville



Il s'agit de créer un véritable cœur de ville qui rayonne avec sa place du marché et ses lieux de convivialité, dans une ambiance village retrouvée.

Il est ici proposé de :

- Recréer un cœur de ville à Taverny avec une « place du marché » offrant une nouvelle halle, des restaurants et des terrasses accessibles pour tous.
- Rendre piétonne la Place Charles-de-Gaulle et créer un parking en sous-sol.
- Agrandir le parc Henri Leyma et créer un poumon vert en cœur de ville avec cheminement arboré entre la mairie et le conservatoire.



FORÊT DE MONTMORENCY

LIGNE H

GARE DE TAVERNY

MAIRIE

GARE DE VAUCELLES

A115

Verdun Plaine



Le site Verdun-Plaine constitue un deuxième lieu de vie essentiel de Taverny qu'il s'agit de développer pour le rendre plus dynamique et accessible.

Son aménagement portera sur :

- La piétonnisation de la Place Verdun embellie et paysagée.
- L'amélioration du confort et de la sécurité des espaces publics avec la mise en place de pistes cyclables qui relieront les équipements et services publics aux commerces et la création d'allées paysagères qui participeront à la qualité de vie du quartier.



# Comment participer ?

## Mode d'emploi :

**À partir de juillet 2021, la ville relance la concertation. Tous les Tavernaciens sont invités à participer !**

**Vous êtes habitants, commerçants ou usagers ? Rendez-vous aux différents temps de concertation organisés pour vous informer sur le projet et apporter vos contributions.**

Plusieurs moyens s'offrent à vous :

- **Un registre physique** est mis à disposition pendant toute la durée de la concertation, aux horaires d'ouverture de la Mairie, 2 place Charles-de-Gaulle, 95150 Taverny, et un formulaire en ligne sur [ville-taverny.fr](http://ville-taverny.fr).
- **Une balade urbaine** des Coteaux à la Plaine permettra de parcourir les trois secteurs et de vous familiariser avec les enjeux du projet.
- **Trois ateliers de débat** (un par secteur de projet), permettront d'échanger sur les scénarios d'aménagement envisagés et les thématiques associées.
- **Un forum de restitution** présentera les trois sites de projet et les apports de la concertation. Ce forum clôturera la première phase de concertation qui synthétisera toutes les contributions sur le site de la Ville.

### QU'EST-CE QU'UNE ZAC ?

Une **Zone d'Aménagement Concerté** est une opération d'urbanisme public, qui a pour but de viabiliser des terrains à bâtir en vue de les céder à des utilisateurs, publics ou privés.

La procédure de création de ZAC précise le ou les périmètres d'intervention et le programme d'aménagement.

Elle fait l'objet d'une **concertation réglementaire** visant à associer le public à sa création, d'une démarche d'évaluation environnementale et permet de faire participer les constructeurs au financement des équipements publics.

#### Information Coronavirus :

La tenue des événements est susceptible d'évoluer en fonction de la situation sanitaire liée au Covid-19.



## Calendrier de la concertation

	JUILLET	SEPTEMBRE	OCTOBRE	NOVEMBRE	JANVIER 2022
CONCERTATION	<p>Lun.13 à 20h</p> <p><b>Cœur de ville</b></p> <p><b>Atelier participatif</b></p>	<p><b>Verdun Plaine</b></p> <p><b>Atelier participatif</b></p>	<p>20 sept. 20h - 22h</p> <p>Au TMR</p>	<p><b>Écouardes</b></p> <p><b>Atelier participatif</b></p>	<p><b>Quartiers des</b></p> <p><b>Forum de restitution publique</b></p>
	<p>Sam.18 à 10h</p> <p><b>Quartiers des</b></p> <p><b>Balade urbaine</b></p>			<p>18 oct. 20h - 22h</p> <p>Au Gymnase R.Dacoury</p>	
COMMUNICATION	<p><b>Info1 PROJETS</b></p> <p>Lancement de la démarche</p>				<p><b>Info2 PROJETS</b></p> <p>Bilan de la démarche</p>