



# PLAN LOCAL D'URBANISME

Ville de Taverny

## 05.1

### RÈGLEMENT GRAPHIQUE DU PLAN LOCAL D'URBANISME

échelle : 6200e

RÉVISION PRÉSCRIT PAR DCMLE :	23/11/2019
PLU ARRÊTÉ PAR DCMLE :	04/11/2024
PLU APPROUVÉ PAR DCMLE :	

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal

Le Maire, Florence PORTELLI



## LÉGENDE DU PLAN LOCAL D'URBANISME

### LES ZONES DU PLAN LOCAL D'URBANISME

- UA** ZONE URBAINE DU CENTRE-VILLE
- UC** ZONE URBAINE DÉDIÉE AU TISSU D'HABITAT COLLECTIF
- UCa** SECTEUR URBAIN REGROUPANT UN TISSU D'HABITAT COLLECTIF AVEC DES RÈGLES DE DENSITÉ PLUS FAIBLES
- UD** ZONE URBAINE DÉDIÉE AUX CONSTRUCTIONS ET INSTALLATIONS NÉCESSAIRES AUX ÉQUIPEMENTS D'INTÉRÊT COLLECTIF ET SERVICES PUBLICS
- UDc** SECTEUR URBAIN DE L'HÔPITAL
- UI** ZONE URBAINE DÉDIÉE AU TISSU ÉCONOMIQUE MIXTE
- UG** ZONE URBAINE DÉDIÉE À L'HABITAT MAJORITAIREMENT INDIVIDUEL
- UGa** SECTEUR URBAIN REGROUPANT L'HABITAT INDIVIDUEL À DIMENSION PATRIMONIALE
- UH** ZONE URBAINE DÉDIÉE AU TISSU RÉSIDENTIEL EN LISIÈRE DE SECTEURS NATURELS (COTEAUX)
- UR** ZONE URBAINE DÉDIÉE AU RENOUVELLEMENT URBAIN
- UW** ZONE URBAINE DÉDIÉE AUX ACTIVITÉS COMMERCIALES
- UWa** SECTEUR URBAIN REGROUPANT DES ACTIVITÉS DE LOISIRS ET SPORTIFS
- AU** ZONE À URBAINER MIXTE À VOCATION PRINCIPALE DE LOGEMENTS (FUTUR ÉCO-QUARTIER)
- A** ZONE AGRICOLE
- N** ZONE NATURELLE ET FORESTIÈRE
- Ngv** SECTEUR NATUREL DÉDIÉ À L'ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE
- Nj** SECTEUR NATUREL DÉDIÉ AUX JARDINS FAMILIAUX
- Nm** SECTEUR DE TAILLE ET DE CAPACITÉ D'ACCUEIL LIMITÉS DES COTEAUX
- Nv** SECTEUR NATUREL DÉDIÉ AUX PARCS ET JARDINS PUBLICS

### LISTE DES ÉLÉMENTS À PROTÉGER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-19 DU CODE DE L'URBANISME

Se référer à l'annexe 041 du Plan Local d'Urbanisme de Taverny

### LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-41 DU CODE DE L'URBANISME

n°	Désignation du projet	Bénéficiaire	Superficie
01	création du parc public de Menotte	ville de Taverny	8829
02	création d'un cheminement doux reliant le parc de Menotte à la rue de Paris	ville de Taverny	71
03	création d'un cheminement doux reliant le parc de Menotte à la rue de l'Église	ville de Taverny	144
04	création d'un cheminement doux reliant le parc de Menotte à la rue de l'Église	ville de Taverny	169
05	élargissement du chemin des Saussaies	ville de Taverny	2719
06	aménagement de l'allée des Maronniers pour cheminement doux	ville de Taverny	1014
07	élargissement à 800 mètres de la rue de la Topille	ville de Taverny	108
08	élargissement à 800 mètres de la rue de la Marie	ville de Taverny	877
09	prolongement de la rue des Houches	ville de Taverny	101
10	création d'un équipement public	ville de Taverny	159
11	élargissement du chemin de la rue du Moulin à Pierre Maillard	ville de Taverny	81
12	création d'une place de retournement rue du Parc	ville de Taverny	107
13	élargissement à 1500 mètres de la rue de Bissy	ville de Taverny	1166
14	aménagement d'un giratoire à l'intersection de la sente des Lignes et de la rue Gambetta	ville de Taverny	125
15	création d'un équipement public dédié à la culture et au patrimoine	ville de Taverny	271
16	aménagement et sécurisation de la voie carrefour rues Beauchamp et Guymer	ville de Taverny	2443
17	extension du groupe scolaire Jean Mermoz	ville de Taverny	782
18	élargissement voie d'accès pour le Centre Technique Municipal	ville de Taverny	312

### LES PRESCRIPTIONS GRAPHIQUES DU PLAN LOCAL D'URBANISME

- ÉLÉMENTS DE PATRIMOINE BÂTI À PRÉSERVER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-19 DU CODE DE L'URBANISME
- PÉRIMÈTRE D'ORIENTATION D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-17 DU CODE DE L'URBANISME
- ESPACE BOISÉ CLASSÉ SURFACIQUE EXISTANT OU À CRÉER À PROTÉGER AU TITRE DE L'ARTICLE L.113-1 DU CODE DE L'URBANISME
- ESPACES VERTS PROTÉGÉS À PRÉSERVER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-23 DU CODE DE L'URBANISME
- PLAN D'EAU À PRÉSERVER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-23 DU CODE DE L'URBANISME
- ZONES HUMIDES À PRÉSERVER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-23 DU CODE DE L'URBANISME
- EMPLACEMENTS RÉSERVÉS AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-41 DU CODE DE L'URBANISME
- EMPLACEMENTS RÉSERVÉS DÉDIÉS À LA PRODUCTION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-15 DU CODE DE L'URBANISME
- SECTEURS DE PROTECTION DES COMMERCES DE RDC AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-16 DU CODE DE L'URBANISME
- RAYON DE 500 MÈTRES AU SEIN DUQUELLES RÈGLES DE STATIONNEMENT SPÉCIFIQUES SONT APPLIQUÉES
- LISIÈRES DE PROTECTION DE 50 MÈTRES ÉMANANT DU SDRIFE
- ZONE NON AÉDIACANDI DE L'AUTOROUTE
- MARGES DE REcul D'IMPLANTATION DE L'AUTOROUTE
- ALIGNEMENTS D'ARBRES À PRÉSERVER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-23 DU CODE DE L'URBANISME
- HAIES BOGACIÈRES À PRÉSERVER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-23 DU CODE DE L'URBANISME
- COURS D'EAU À PRÉSERVER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-23 DU CODE DE L'URBANISME
- MURS DE CLÔTURE PATRIMONIAUX À PROTÉGER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-19 DU CODE DE L'URBANISME
- SENTES ET CHEMINS PIÉTONS À PRÉSERVER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-38 DU CODE DE L'URBANISME
- MARGE DE REcul OBLIGATOIRE AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-17 DU CODE DE L'URBANISME
- AXES DE RUISSELLEMENT TEMPORAIRES DES EAUX
- SERVITUDE D'ACCÈS ET D'INCONSTRUCTIBILITÉ LIÉE AUX CANALISATIONS DE TRANSPORT D'EAU
- ESPACE BOISÉ CLASSÉ PONCTUEL À PROTÉGER AU TITRE DE L'ARTICLE L.113-1 DU CODE DE L'URBANISME