



Ville de  
Taverny

PLAN LOCAL  
D'URBANISME

05

RÈGLEMENT GRAPHIQUE  
DU PLAN LOCAL D'URBANISME

échelle : 2000e

REVISION PLU PRESCRIT PAR DCM LE : 21/11/2019

PLU ARRÊTÉ PAR DCM LE : 04/11/2024

PLU APPROUVÉ PAR DCM LE : 25/09/2025

Vu pour être annexé à la délibération du  
Conseil Municipal

Le Maire, Florence PORTELLI

A4A

ARCHITECTURE & URBANISME

Agence d'urbanisme et d'urbanisme

2 rue du Parc 93000 Taverny

01 48 48 48 41

mail : contact@4a4a.com

www.4a4a.com



LÉGENDE DU PLAN LOCAL D'URBANISME

LES ZONES DU PLAN LOCAL D'URBANISME

UA

 ZONE URBAINE DU CENTRE-VILLE

UC

 ZONE URBAINE DÉDIÉE AU TISSU D'HABITAT COLLECTIF

UGa

 SECTEUR URBAIN REGROUPANT UN TISSU D'HABITAT COLLECTIF AVEC DES RÉGLES DE DENSITÉ PLUS FAIBLES

UD

 ZONE URBAINE DÉDIÉE AUX CONSTRUCTIONS ET INSTALLATIONS NÉCESSAIRES AUX ÉQUIPEMENTS D'INTÉRÊT COLLECTIF ET SERVICES PUBLICS

UDc

 SECTEUR URBAIN DE L'HÔPITAL

UI

 ZONE URBAINE DÉDIÉE AU TISU ÉCONOMIQUE MIXTE

UG

 ZONE URBAINE DÉDIÉE À L'HABITAT MAJORITAIREMENT INDIVIDUEL

UGa

 SECTEUR URBAIN REGROUPANT L'HABITAT INDIVIDUEL À DIMENSION PATRIMONIALE

UH

 ZONE URBAINE DÉDIÉE AU TISSU RÉSIDENTIEL EN LISIÈRE DE SECTEURS NATURELS (COTEAUX)

UR

 ZONE URBAINE DÉDIÉE AU RENOUVELLEMENT URBAIN

UW

 ZONE URBAINE DÉDIÉE AUX ACTIVITÉS COMMERCIALES

UWa

 SECTEUR URBAIN REGROUPANT DES ACTIVITÉS DE LOISIRS ET SPORTIFS

1AU

 ZONE À URBANISER MIXTE À VOCATION PRINCIPALE DE LOGEMENTS (FUTUR ÉCO-QUARTIER)

A

 ZONE AGRICOLE

N

 ZONE NATURELLE ET FORESTIÈRE

Ngv

 SECTEUR NATUREL DÉDIÉ À L'ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE

Nj

 SECTEUR NATUREL DÉDIÉ AUX JARDINS FAMILIAUX

Nm

 SECTEUR DE TAILLE ET DE CAPACITÉ D'ACCUEIL LIMITÉS DES COTEAUX

Nv

 SECTEUR NATUREL DÉDIÉ AUX PARCS ET JARDINS PUBLICS

LISTE DES ÉLÉMENTS À PROTÉGER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-19 DU CODE DE L'URBANISME

Se référer à l'annexe 04.1 du Plan Local d'Urbanisme de Taverny

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-41 DU CODE DE L'URBANISME

n°	Désignation du projet	Bénéficiaire	Superficie
01	création du parc public de Menotte	ville de Taverny	8939
02	création d'un cheminement doux reliant le parc de Menotte à la rue de Paris	ville de Taverny	71
03	création d'un cheminement doux reliant le parc de Menotte à la rue de l'Eglise	ville de Taverny	144
04	création d'un cheminement doux reliant le parc de Menotte à la rue de l'Eglise	ville de Taverny	144
05	élargissement à 8,00 mètres de la rue de la Tuilerie	ville de Taverny	198
06	élargissement à 8,00 mètres de la rue de la Marée	ville de Taverny	877
07	prolongement de la rue des Houches	ville de Taverny	61
08	création d'un parking public	ville de Taverny	559
09	élargissement du chemin de la rue du Moulin à Pierre Mailard	ville de Taverny	81
10	création d'une place de retournement rue du Parc	ville de Taverny	197
11	élargissement à 10,00 mètres de la rue de Bussy	ville de Taverny	156
12	aménagement d'un giratoire à l'intersection de la sente des Lignières et de la rue Gambetta	ville de Taverny	125
13	aménagement et sécurisation de la voirie carrefour rues Beauchamp et Guyonnet	ville de Taverny	1443
14	extension du groupe scolaire Jean Mermoz	ville de Taverny	782
15	élargissement voie d'accès pour le Centre Technique Municipal	ville de Taverny	312

LES PRESCRIPTIONS GRAPHIQUES DU PLAN LOCAL D'URBANISME

■

 ÉLÉMENTS DE PATRIMOINE BÂTI À PRÉSERVER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-19 DU CODE DE L'URBANISME

▨

 PÉRIMÈTRE D'ORIENTATION D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-17 DU CODE DE L'URBANISME

▨

 ESPACE BOISÉ CLASSÉ SURFACIQUE EXISTANT OU À CRÉER À PROTÉGER AU TITRE DE L'ARTICLE L.113-1 DU CODE DE L'URBANISME

▨

 ESPACES VERTS PROTÉGÉS À PRÉSERVER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-23 DU CODE DE L'URBANISME

■

 PLAN D'EAU À PRÉSERVER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-23 DU CODE DE L'URBANISME

▨

 ZONES HUMIDES À PRÉSERVER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-23 DU CODE DE L'URBANISME

▨

 EMPLACEMENTS RÉSERVÉS AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-41 DU CODE DE L'URBANISME

▨

 EMPLACEMENTS RÉSERVÉS DÉDIÉS À LA PRODUCTION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-15 DU CODE DE L'URBANISME

▨

 SECTEURS DE PROTECTION DES COMMERCES DE RDC AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-16 DU CODE DE L'URBANISME

■

 RAYON DE 500 MÈTRES AU SEIN DUQUEL DES RÈGLES DE STATIONNEMENT SPÉCIFIQUES SONT APPLIQUÉES

▨

 LISIÈRES DE PROTECTION DE 50 MÈTRES ÉMANANT DU SDRIE

▨

 ZONE NON AÉDIFICANDI DE L'AUTOROUTE

▨

 MARGES DE REcul D'IMPLANTATION DE L'AUTOROUTE

●

 ALIGNEMENTS D'ARBRES À PRÉSERVER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-23 DU CODE DE L'URBANISME

●

 HAIES BOGAGÈRES À PRÉSERVER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-23 DU CODE DE L'URBANISME

■

 COURS D'EAU À PRÉSERVER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-23 DU CODE DE L'URBANISME

■

 MURS DE CLÔTURE PATRIMONIAUX À PROTÉGER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-19 DU CODE DE L'URBANISME

■

 SENTES ET CHEMINS PIÉTONS/RURAUX À PRÉSERVER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-38 DU CODE DE L'URBANISME

.....

 MARGE DE REcul OBLIGATOIRE AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-17 DU CODE DE L'URBANISME

■

 AXES DE RUISSELLEMENT TEMPORAIRES DES EAUX

■

 SERVITUDE D'ACCÈS ET D'INCONSTRUCTIBILITÉ LIÉE AUX CANALISATIONS DE TRANSPORT D'EAU

●

 ESPACE BOISÉ CLASSÉ PONCTUEL À PROTÉGER AU TITRE DE L'ARTICLE L.113-1 DU CODE DE L'URBANISME