

DÉCISION DU MAIRE N° 2026-131

**CONTRAT DE LOCATION D'UN LOGEMENT DU PARC COMMUNAL AU PROFIT DE
MADAME [REDACTED]**

LE MAIRE DE TAVERNY,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L. 2122-22 et L. 2122-23,

Vu le code général de la propriété des personnes publiques,

Vu le code de l'éducation et notamment en ses articles L212-5 et L921-2,

Vu l'article 40V de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986,

Vu la délibération n° 35-2020-JU06 du conseil municipal du 25 mai 2020 modifiée, prise en application de l'article L. 2122-22 du code général des collectivités territoriales,

Vu la délibération n° 102-2025-LO20 du conseil municipal en date du 26 juin 2025 relative à la revalorisation des loyers des logements communaux,

Considérant que la Commune dispose de logements communaux ;

Considérant que ces logements sont attribués de manière prioritaire aux instituteurs de la Commune mais peuvent être proposés à discrétion suite à une sollicitation ;

Considérant la demande formulée par Madame [REDACTED] de disposer d'un logement communal ;

Considérant que la mise à disposition de ces logements est consentie à titre précaire et révoquant ;

Considérant qu'il y a nécessité de signer un contrat de location pour fixer les modalités de mise à disposition du logement communal avec le bénéficiaire ;

DÉCIDE

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

095-219506078-20260226-7409-AR-1-1

Réception en sous-préfecture le : 2 mars 2026

Publication le : 2 mars 2026

Article 1^{er} :

Le contrat de location d'un logement communal et ses éventuels avenants sont signés avec Madame [REDACTED]

Article 2 :

Le contrat de location est conclu à compter du 02 mars 2026 jusqu'au 31 août 2027.

Article 3 :

Le montant du loyer est fixé selon le tableau annexé à la délibération n° 102-2025-LO20 du conseil municipal en date du 26 juin 2025 relative à la revalorisation des loyers des logements communaux, soit un montant mensuel de 958 €.

Article 4 :

Les recettes occasionnées seront imputées au budget communal des exercices 2026 et suivants.

Article 5 :

La présente décision sera publiée de manière dématérialisée sur le site internet de la Commune et inscrite au registre des délibérations et des décisions du Maire dont ampliation sera transmise au représentant de l'Etat dans le département et au comptable public assignataire de la Commune.

Article 6 :

La présente décision peut faire l'objet d'un recours administratif devant Madame le Maire de Taverny dans un délai de deux mois à compter de sa publication, de manière dématérialisée, sur le site internet de la Commune, disponible à l'adresse suivante : <https://www.ville-taverny.fr>.

Un recours contentieux peut également être introduit devant le Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise, sis 2-4 Boulevard de l'Hautil à Cergy-Pontoise (95027), dans un délai de deux mois à compter de la publication de la décision ou à compter de la décision de l'administration si un recours administratif a été préalablement déposé. Le Tribunal Administratif peut également être saisi directement par l'intermédiaire de l'application « Télérecours citoyens » (informations et accès au service disponibles à l'adresse suivante : <https://www.telerecours.fr>).

Fait à Taverny, le 26 février 2026

Le Maire,

A blue ink signature of Florence Portelli is written over a circular official stamp of the Commune de Taverny. The stamp contains the text 'COMMUNE DE TAVERNY (95101)' and a central emblem.

Florence PORTELLI